

EDICTE

Aprovació inicial del procediment administratiu d'ocupació directa per a l'obtenció de terrenys destinats a Sistemes Urbanístics – equipaments-

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada en data de 18 de juliol de 2022 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'Iniciar el procediment administratiu per a l'ocupació directa de part dels terrenys inclosos dintre del sector SUD1 Les Arcades, àmbit discontinu integrat pels sectors SUD01a i SUD01b, delimitat pel vigent Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal, en concret de la finca situada a l'est de l'equipament (Institut Josep Brugulat), qualificada com a sistema d'equipaments i destinada a millorar la funcionalitat del mateix, d'acord amb el que disposen els articles 156 del TRLUC i 215 i ss del RLUC.

Tanmateix es va aprovar inicialment la relació de bens i drets afectats per l'ocupació directa, i es va es va disposar sotmetre-la a informació pública, pel termini de 20 dies hàbils, mitjançant el corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en la seu electrònica de l'Ajuntament.

L'ALCALDE-PRESIDENT,
Miquel Noguer i Planas.

Banyoles, 22 de juliol de 2022.



Relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats per l'ocupació directa

FINCA 1. Finca registral núm.1359. Inscrita al Registre de la Propietat de Banyoles al Volum 3983, llibre 414, foli 158.

Descripció registral:

RÚSTICA. PEÇA DE TERRA part conreu i part olivar, situada a Banyoles, paratge de la Costa de la Rajoleria, d'extensió UNA HECTÀREA, VINT-I-VUIT ÀREES, NORANTA-NOU CENTIÀREES, NORANTA DECÍMETRES QUADRATS. A l'actualitat està travessada per la carretera de Figueroles que porta a la variant de Banyoles, i està formada per dues parcel·les cadastrals. La parcel·la situada a l'est de la variant és la parcel·la 20 del polígon 3, que limita: al nord, amb camí; a l'est, amb el mateix camí i també amb la parcel·la 23 del polígon 3, de Maria Teresa Cubarsí Palomeras; al sud, amb la parcel·la 21 del polígon 3, de Carmen Turró Terradellas; i a l'oest, amb la citada carretera de Figueroles. I la parcel·la situada a l'oest de la carretera de Figueroles és la parcel·la 228 del polígon 2, que limita: al nord, amb un camí, a l'est, amb la parcel·la 229 del polígon 2, de l'Ajuntament de Banyoles i amb la carretera de Figueroles; al sud, amb l'IES Josep Brugat i amb l'accés al mateix centre i amb la parcel·la 246 del polígon 2, de les Sres. Sindreu-Torrent i els Srs. Cortada-Sindreu; i a l'oest, amb la parcel·la 199 del polígon 2, de José Compte Oliva, i amb la parcel·la 200 del polígon 2, d'Esteban Bosch Franch.

Superfície registral: 12.899'90m²

Titular registral:

- CONCEPCIÓ CASALS PLANAS, una tercera part indivisa en ple domini
- JAUME CASALS PLANAS, una tercera part indivisa en ple domini
- ROSA CASALS PLANAS, una tercera part indivisa en ple domini

Càrregues:

Lliures de càrregues i gravàmens, excepte afeccions fiscals vigents.

Situació:

La finca està situada al paratge de la Font de la Rajoleria, entre l'IES Josep Brugat i el vial d'enllaç entre la C-66 i Banyoles – Est.

Referència cadastral:

La finca descrita es correspon a dues finques cadastrals:

- Parcel·la a l'oest del vial d'accés a la C-66: 17016A003000200000EP, que es correspon amb la parcel·la 20 del polígon 3, i amb una superfície de 3.891 m²
- Parcel·la a l'est del vial d'accés a la C-66: 17016A002002280000EY, que es correspon amb la parcel·la 228 del polígon 2, i amb una superfície de 11.531 m²



Superfície cadastre total:

15.422'00m²

Superfície a ocupar:

D'aquesta finca registral s'ocuparà la part afectada per la delimitació de l'àmbit del SUD 01b i que està qualificada com a sistema d'equipament comunitari - docent clau SE1, i que d'acord amb plànol adjunt té una superfície de 2.135,47 m².

Aquesta superfície a ocupar afecta a una part de la parcel·la 228 del polígon 2 i situada a l'oest del vial.

Descripció de la finca a ocupar:

URBANA. Terreny qualificat de sistema d'equipament comunitari - docent clau SE1 dins l'àmbit del SUD1 Les Arcades; situada al paratge de la Font de la Rajoleria, entre l'IES Josep Brugulat i el vial d'enllaç entre la C-66 i Banyoles - Est; de forma lleugerament trapezoidal amb una superfície de 2.135,47 m². Limita al nord amb finca de que es segrega en una línia de 27,80 m; a l'est amb vial en una línia de 93,70 m; al sud amb carretera de Figueroles amb línia corba de 39,91 m; a l'oest amb IES Josep Brugulat en una línia poligonal de 63,65 i 18,34 m.

Càrregues de procedència:

Lliure de càrregues.

Aprofitament urbanístic que s'atribueix als propietaris de la finca objecte d'ocupació:

L'aprofitament urbanístic que correspon als propietaris de la part de finca registral número 1359, objecte d'ocupació directa, és el que els correspongui en el projecte de reparcel·lació del sector SUD 1 Les Arcades que s'aprovi definitivament, d'acord amb la superfície real aportada de 2.135,47 m².

La fitxa urbanística del POUM corresponent al SUD 1 Les Arcades- fixa un sostre màxim edificable de 0,5 m²st/m²s i una densitat de 129 habitatges.

Descripció de la resta de finca matriu:

RÚSTICA. PEÇA DE TERRA part conreu i part olivar, situada a Banyoles, paratge de la Costa de la Rajoleria, d'extensió DEU MIL SET-CENTS SEIXANTA-TRES METRES QUADRATS AMB CINQUANTA-TRES DECÍMETRES QUADRATS. A l'actualitat està travessada per la carretera de Figueroles que porta a la variant de Banyoles, i està formada per dues parcel·les cadastrals. La parcel·la situada a l'est de la variant és la parcel·la 20 del polígon 3, que limita: al nord, amb camí; a l'est, amb el mateix camí i també amb la parcel·la 23 del polígon 3, de Maria Teresa Cubarsí Palomeras; al sud, amb la parcel·la 21 del polígon 3, de Carmen Turró Terradellas; i a l'oest, amb la citada carretera de Figueroles. I la parcel·la situada a l'oest de la carretera de Figueroles és la parcel·la 228 del polígon 2, que limita: al nord, amb un camí, a l'est, amb la parcel·la 229 del polígon 2, de l'Ajuntament de Banyoles i amb la carretera de Figueroles; al sud, amb l'IES Josep Brugulat i amb la finca segregada i amb la parcel·la 246 del polígon 2, de les Sres.



Ajuntament de Banyoles

Sindreu-Torrent i els Srs. Cortada-Sindreu; i a l'oest, amb la parcel·la 199 del polígon 2, de José Compte Oliva, i amb la parcel·la 200 del polígon 2, d'Esteban Bosch Franch.

Indemnització per l'ocupació anticipada :

No hi ha altres béns i drets, ni perjudicis derivats de l'ocupació anticipada susceptibles d'indemnització.